

# MEMORIAL DESCRITIVO

## *La Bella Città*

---

### Informações Gerais:

- **INCORPORAÇÃO**

IGUASSU ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

- **CONSTRUÇÃO**

IGUASSU ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

- **PROJETO ARQUITETÔNICO**

ARQUITETA CARMEN LUCIA PEZZETTE LORO

- **PROJETO ELÉTRICO, TELEFÔNICO, ALARME E TUBULAÇÃO TV**

ENGº ELETRICISTA CARLOS BATISTA DA SILVA

- **ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO**

LOTE 02- QUADRA 55 – RUA SERGIPE – CENTRO

MEDIANEIRA – PR

## **Especificações Básicas:**

### **Pisos Apartamentos:**

- Laminado de madeira com rodapé de madeira acabamento pintura esmalte  
Locais: dormitórios
- Porcelanato com rodapé de porcelanato  
Locais: Salas, cozinha, banheiros, área de serviço, circulação e sacada

### **Pisos Pavimento térreo e subsolo:**

- Porcelanato com rodapé de porcelanato  
Locais: Hall interno, academia, salão de festas, sala do condomínio e hall dos elevadores
- Concreto alisado  
Locais: garagens e circulação das garagens
- Paver de concreto  
Locais: Acesso às garagens e passeio público

### **Paredes Internas dos apartamentos.**

- Parede de alvenaria rebocada com massa corrida e tinta 100% acrílica – fosca
- Paredes dos sanitários: Revestimento de azulejos até a altura do forro de gesso
- Parede da lavanderia: Revestimento nas paredes do tanque e máquina de lavar e massa acrílica nas demais paredes com pintura de tinta 100% acrílica.

### **Paredes Internas dos Dormitórios**

- Parede de gesso acartonado com massa corrida e tinta 100% acrílica.

### **Paredes Internas do Pavimento Térreo.**

- Parede de alvenaria rebocada com massa corrida e tinta 100% acrílica
- Paredes dos sanitários: massa acrílica com pintura de tinta 100% acrílica.
- Parede do Sanitário de Serviço: massa acrílica com pintura de tinta 100% acrílica.

### **Paredes externas**

- Fundo preparador de paredes e textura acrílica.

### **Portas Internas**

- Madeira chapeada lisa, acabamento de pintura esmalte com ferragens de acabamento cromado marca La Fonte ou Imab ou Pado ou similar.

### **Louças sanitárias**

- Sanitários  
Bacia sanitária e cuba colorida em bancada de granito
- Área de Serviço  
Tanque de granilite ou de louça

### **Metais**

- Metais cromados padrão médio, marca Deca ou Docol ou Fabrimar ou similar

### **Escada de Emergência:**

- Piso de concreto com acabamento do degrau em granito (bocel)
- Guarda-corpo em aço galvanizado pintado.

### **Estrutura e cobertura das garagens :**

- Pilares de concreto, tesouras e terças metálicas com telhas metálicas tipo trapezoidal.

### **Tetos.**

- Forro de gesso liso em todos os ambientes com pintura para gesso
- Lavanderia– laje rebocada pintada
- Áreas comuns: forro de gesso com pintura.

### **Iluminação:**

- Luminárias em todos os ambientes (área comum) do condomínio;
- Luminárias nas sacadas dos apartamentos.

### **Esquadrias:**

- Alumínio anodizado fosco com vidro incolor com espessura conforme vão.
- Guarda-corpo das sacadas dos apartamentos em vidro com estrutura em alumínio anodizado.

### **Soleiras e pingadeiras:**

- Granito.

### **Segurança:**

- Interfone no portão de acesso com apartamentos;
- Tubulação para Câmeras nas áreas comuns do condomínio (garagens, entradas e hall);
- Tubulação para Cerca Elétrica Industrial nas divisas laterais e fundo;
- Muros de alvenaria de tijolos rebocados, com textura acrílica;
- Muro frontal: base de alvenaria com fechamento em vidro temperado;
- Portões em perfis tubulares de ferro com sistema automatizado, acabamento pintura esmalte.

### **Instalações :**

- Medidor individual de gás;
- Medidor individual de água;
- Aquecedor de passagem a gás;
- Instalação de infra estrutura de ar condicionado;
- Reuso de água de chuva para utilização em jardim e calçadas – captação na cobertura da garagem e armazenagem em cisterna no subsolo;
- 02 elevadores – 8 passageiros Linha 3300 Atlas Schindler ou similar;
- Instalações prediais de energia, telefone, água, esgoto sanitário, águas pluviais, interfone, tubulação de TV conforme projeto específico e posturas municipais e de concessionárias de serviços públicos;
- Instalações e equipamentos conforme Plano de Segurança contra Incêndio e Pânico aprovado pelo Corpo de Bombeiros do Paraná.

### **Salão de Festas:**

- Infra estrutura para Climatização
- Bancada em granito

**Academia :**

- Infra estrutura para Climatização

**Churrasqueira :**

- Boca da churrasqueira e bancada em granito.

**Observações :**

- Não está prevista a torneira da cozinha dos apartamentos, visto que deverá se adequar ao mobiliário;
- Não está prevista a instalação de box nos banheiros;
- A planta de apresentação do empreendimento é meramente ilustrativa, não estando incluídos os mobiliários e equipamentos.

Medianeira, 31 de março de 2014.

Arquiteta Carmen Lucia Pezzette Loro • CAU nº A7974-0

**PROJETO ARQUITETÔNICO**

Engº Civil Márcio Marcon – CREA 19.667-D/PR

**ENGENHEIRO RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Iguassu Engenharia e Construções Ltda.

**INCORPORADORA/ PROPRIETÁRIA**